



Appartement

3 pièces - Meublé - 53,79 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

960 € CC

réf. AN004374

MARSEILLE (13005)

* Dispo le 10/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce T3 meublé de 53,79 m², lumineux et calme.

Situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement se compose d'un séjour climatisé (climatisation réversible), de deux chambres confortables, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC indépendants.

Idéalement placé, il se trouve à seulement 5 minutes de la faculté de médecine et de l'hôpital de la Timone, à proximité immédiate du métro ligne 1 et de l'autoroute A50.

Vous profiterez également d'un large choix de commerces, ainsi que de la proximité d'un lycée et d'écoles.

Référence : AN004374 - Loyer : 900 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- Ascenseur
- Climatisation
- Balcon (0 m²)
- Loggia (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 699,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004374